

VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija

(įmonės kodas 111950624, buveinės adresas Gedimino pr. 42, Vilnius)

Skelbia viešąjį valstybės ilgalaikio materialiojo turto (negyvenamųjų patalpų) nuomos konkursą

1. Nuomojamų patalpų adresas:
 - 1.1. **K. Donelaičio a. 2, Klaipėda**, pastatas pažymėtas plane 4B4p, unikalus numeris – 2190-4000-1011. Nuomojamas plotas – 103,54 kv. m (plotai atskirai nenuomojami). Minimali mėnesinė 1 m² kaina – 3,83 EUR be PVM¹; minimalus mėnesinis nuomos mokestis – 396,56 EUR be PVM. Patalpų paskirtis – ugdymui.
 - 1.2. **K. Donelaičio a. 5, Klaipėda**, pastato pažymėjimas plane 1C4p, pastato unikalus Nr. 2198-1000-4019. Nuomojamas plotas - 369,90 kv. m (plotai atskirai nenuomojami); Minimali mėnesinė 1 m² kaina – 2,47 EUR be PVM¹; minimalus mėnesinis nuomos mokestis – 898,83 EUR be PVM. Patalpų paskirtis – ugdymui.
2. **Turto apžiūros laikas 2022 m. gegužės 4-6 d., 10-11 val., tel. pasiteiravimui 8 682 32965 V. Savickienė.**
3. Nuomos sutarties terminas – penkeri metai, numatant galimybę sutartį pratęsti, bet ne ilgesniam nei 10 metų laikotarpiui.
4. **Pradinį įnašą, lygų 3 mėnesių minimaliam nuomos mokesčio dydžiui, sumokėti iki 2022-05-23 10 val.**, rekvizitai: Lietuvos muzikos ir teatro akademija, įmonės kodas 111950624, PVM mokėtojo kodas LT119506219, a/s Nr. LT14 7300 0100 0245 5553, Swedbank, kodas 73000.
5. Konkurso sąlygos skelbiamos tinklapiuose www.lmta.lt, www.vtips.lt skiltyje Skelbimai.
6. Paraiškų dalyvauti konkurse registracija vyks darbo dienomis nuo 2022-05-16 iki 2022-05-23 10.00 val., 100 kab., Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius, kontaktinis asmuo – A. Girdziušaitė, tel. 8-5 2610134.
7. Užklijuotame voke konkurso dalyvis privalo pateikti visus konkurso sąlygose reikalaujamus dokumentus. **Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.**
8. Konkursą laimi tas pretendentas, kurio pasiūlyta nuompinigių suma yra didžiausia.
9. Konkurso komisijos posėdis įvyks **2022 m. gegužės 23 d. 10:00 val.** 105 kab., Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius.
10. Pirmajam konkursui neįvykus ir/ar nenustačius jo laimėtojo, antrasis konkursas dėl tų pačių patalpų nuomos įvyks 2022-05-30 10:00 val. tuo pačiu adresu.

¹Vadovaujantis 2002 m. kovo 5 d. LR Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo Nr. IX-751 31 straipsnio 2 dalimi “PVM neapmokestinama kitų, negu gyvenamosios patalpos, nekilnojamųjų pagal prigimtį daiktų nuoma.”